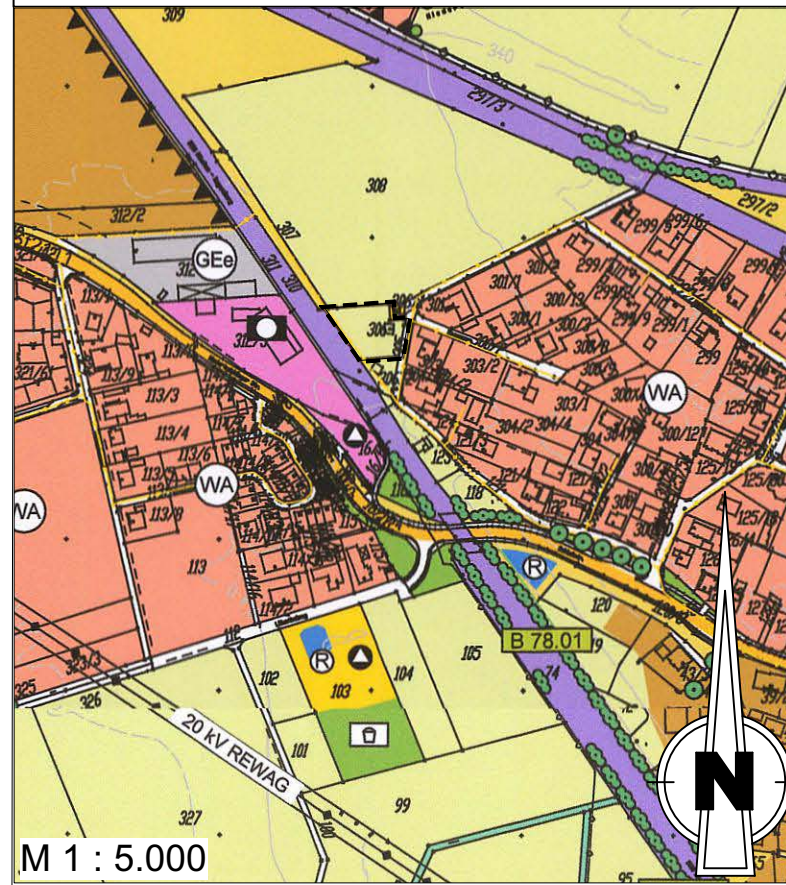


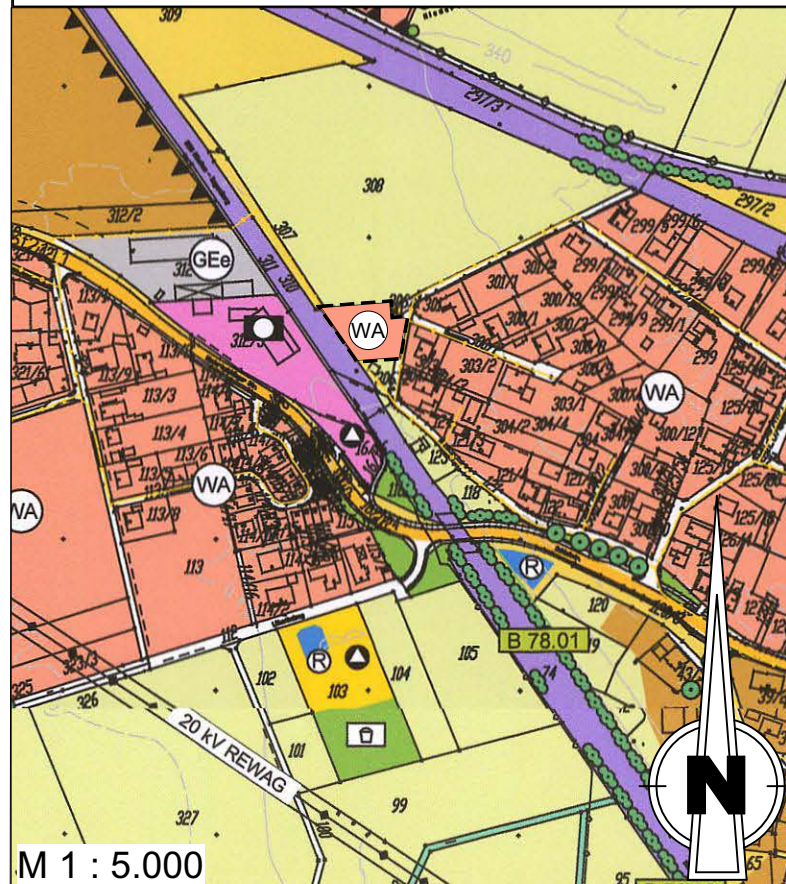
# Ausschnitt Bestand Flächennutzungsplan in der Fassung vom 21.09.2012



## Legende - Bestand (im Geltungsbereich)

- landwirtschaftlich genutzte Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

# 7. Änderung des Flächennutzungsplans



## Legende - Planung (im Geltungsbereich)

- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

## Verfahrensübersicht

- Der Gemeinderat Obertraubling hat in der Sitzung vom 16.12.2019..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.08.2020... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 20.06.2022.. hat in der Zeit vom 19.07.2022.. bis 19.08.2022.. und erneut vom 12.10.2022.. bis 14.11.2022.. stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.06.2022.. hat in der Zeit vom 19.07.2022.. bis 19.08.2022.. stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.12.2022... wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.01.2023... bis 20.02.2023.. beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.12.2022... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.01.2023... bis 13.02.2023.. öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Obertraubling hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 17.04.2023.. die Änderung des Flächennutzungsplans des Planfertigers Kehrer Planung GmbH, Lappersdorfer Str. 28, 93059 Regensburg, in der Fassung vom 19.12.2022... festgestellt.

Obertraubling, den ..... (Siegel)

.....  
Rudolf Graß, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Regensburg hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom .....  
AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

..... (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Obertraubling, den ..... (Siegel)

.....  
Rudolf Graß, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der geänderte Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung mit Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Obertraubling, den ..... (Siegel)

.....  
Rudolf Graß, 1. Bürgermeister



## 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan zur parallelen Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Demenzpflegeeinrichtung Kleinfeldstraße"



LUFTBILD

ohne Maßstab

BESTAND FLÄCHENNUTZUNGSPLAN (AUSSCHNITT) M 1: 5.000  
7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS M 1: 5.000  
VERFAHRENSVERMERKE

Fassung Entwurf vom 19.12.2022

Entwurfsverfasser:



LAPPENDORFER STR.28, 93059 REGENSBURG  
TELEFON 0941/83019-0 / TELEFAX 0941/83019-34  
OFFICE@KEHRER-PLANUNG.DE  
WWW.KEHRER-PLANUNG.DE