



## Bekanntmachung

### 7. Änderung des Flächennutzungsplans Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Gemeinderat hat am 16.12.2019 die 7. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Das Planungsgebiet umfasst das Grundstück Flurnummer 306 der Gemarkung Obertraubling.

Das Grundstück ist im bestandskräftigen Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen und soll zukünftig als allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesen werden.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, die für die Neugestaltung des Gebiets vorgesehen sind und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung werden dargelegt.

Der Planvorentwurf in der Fassung vom 20.06.2022 wurde vom Kehler Technik GmbH, Lappersdorfer Straße 28, 93053 Regensburg ausgearbeitet. Der Planvorentwurf wurde vom Gemeinderat am 20.06.2022 gebilligt.

Der Planvorentwurf kann in der Zeit von **19.07. bis 19.08.2022** im Rathaus, Josef-Bäumel-Platz 1, 93083 Obertraubling, Zimmer 13 / OG während der allgemeinen Geschäftszeiten eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert und Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass während der nachfolgenden öffentlichen Auslegung des Entwurfs mit Begründung, Stellungnahmen abgegeben werden können. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden zu gegebener Zeit bekannt gegeben.

Obertraubling, den 01.07.2022

<b>Aushang:</b>	angeheftet am: 11.07.2022
	abgenommen am: 30.08.2022
<b>Internet:</b>	eingestellt am: 11.07.2022

Rudolf Graß  
Erster Bürgermeister

