



Bekanntmachung

Bebauungsplan „Demenzpflegeeinrichtung Kleinfeldstraße“ Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Gemeinderat hat am 16.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans „Demenzpflegeeinrichtung Kleinfeldstraße“ beschlossen. Das Planungsgebiet umfasst das Grundstück Flurnummer 306 der Gemarkung Obertraubling.

Es wird ein vorhabensbezogener Bebauungsplan nach § 12 Baugesetzbuch aufgestellt. Es soll ein allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesen werden.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, die für die Neugestaltung des Gebiets vorgesehen sind und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung werden dargelegt.

Der Bebauungsplanvorentwurf in der Fassung vom 20.06.2022 wurde vom Kehler Technik GmbH, Lappersdorfer Straße 28, 93053 Regensburg ausgearbeitet. Der Planvorentwurf wurde vom Gemeinderat am 20.06.2022 gebilligt.

Der Planvorentwurf einschließlich der Begründung und dem Grünordnungsplan kann in der Zeit von **19.07. bis 19.08.2022** im Rathaus, Josef-Bäumel-Platz 1, 93083 Obertraubling, Zimmer 13 / OG während der allgemeinen Geschäftszeiten eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert und Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass während der nachfolgenden öffentlichen Auslegung des Entwurfs mit Begründung, Stellungnahmen abgegeben werden können. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden zu gegebener Zeit bekannt gegeben.

Obertraubling, den 01.07.2022

Aushang:	angeheftet am: 11.07.2022
	abgenommen am: 30.08.2022
Internet:	eingestellt am: 11.07.2022

Rudolf Graß
Erster Bürgermeister

