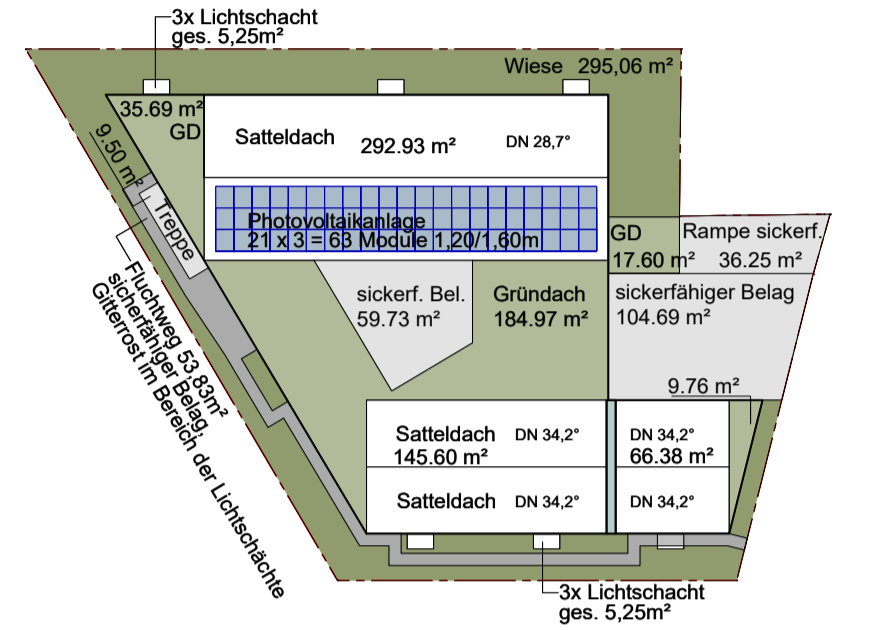


**ERDGESCHOSS**



**DACHAUSICHT / BEFESTIGTE FLÄCHEN 1:500**

LEGENDE	
▽ FOK	FERTIGOBERKANTE FUSSBODEN
▽ ROK	ROHOBERKANTE FUSSBODEN
○ O K	OBBERKANTE
▲ U K	UNTERKANTE
▽ OKBR	OBBERKANTE BRÜSTUNG AUF ±0.00 BEZOGEN!
BRH	BRÜSTUNGSHÖHEN SIND AUF FOK BEZOGEN!
---	ABBRUCH
---	KANTE ABSTANDSFLÄCHE
---	ROLLSTUHLGERECHTER STELLPLATZ
---	BESUCHERSTELLPLATZ
---	PFLASTERFLÄCHE
---	ELASTISCHE GEBÄUDELAGERUNG GEM. GÜLTIGEN ERSCÜTTERUNGSSCHUTZ HOOCK & PARTNER VOM 16.07.2021
---	MAUERWERK
---	BETON UNBEWEHRT
---	BETON BEWEHRT
---	GIPSKARTON / METALLSTÄNDERWÄNDE
---	WÄRMEDÄMMUNG
---	FLUCHTWEG
---	SCHMUTZWASSERLEITUNG
---	REGENWASSERLEITUNG
---	GRUNDSTÜCKSGRENZE
---	RETENTIONSRAUM

**VORHABEN - UND ERSCHLIESSUNGSPLAN**  
**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN**  
**"DEMENZPFLEGEINRICHTUNG KLEINFELDSTRASSE"**

**BAUHERR:** ANDREAS FRIESER  
 BENZSTRASSE 3  
 93053 REGENSBURG

**BAUORT:** FL.NR.: 306  
 GEMARKUNG OBERTRAUBLING  
 KLEINFELDSTRASSE 5  
 OBERTRAUBLING - OT NIEDERTRAUBLING

**NACHBARN:**

FL.NR.: 306/1 OBERTR.	FL.NR.: 307 OBERTR.
FL.NR.: 306/2 OBERTR.	FL.NR.: 308 OBERTR.
FL.NR.: 305 OBERTR.	FL.NR.: 311 OBERTR.

**GEMEINDE OBERTRAUBLING:**

**GRUNDRISS EG M 1/100**

**ENTWURFS-VERFASSER:** **A I S** GESELLSCHAFT FÜR ARCHITEKTUR mbH  
 MARTIN SCHEUERER DIPL. ING. ARCHITEKT  
 BIRGIT SCHEUERER PROF. DR. ING. ARCHITEKTIN

93059 REGENSBURG WÖHRDSTR. 54C  
 TELEFON 09 41 - 58 618 10  
 TELEFAX 09 41 - 58 618 28

BAUABSCHNITT	PLAN NR.	IDX	DATUM/BEARB.	IDX	ÄNDERUNGEN:
	B002	-0	GEZ.: 14.05.2022 GEPR.:		