



GEMEINDE OBERTRAUBLING
Landkreis Regensburg

**NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE
SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES**

Sitzungsdatum: Montag, den 10.01.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:15 Uhr
Ort: in der Aula der Hermann-Zierer-Grundschule
Obertraubling

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Graß, Rudolf

Ausschussmitglieder

Aukofer, Franz
Hitzler, Michael
Hofer, Jürgen
Seidl, Gloria-Pilar
Seiler, Dieter
Span, Karl
Stadler, Anton
Viehbacher, Wolfgang
Will, Christof
Zirngibl, Josef

Schriftführer

Igl, Matthias

Zur Sitzung waren außerdem erschienen

Mendler, Thomas
Sinn, Rainer
Wagner, Simon

Abwesende und entschuldigte Personen: Bäumel, Dominik

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Bauleitplanung
 - 2.1 1. Änderung des Bebauungsplans "An der Weilloher Straße" der Gemeinde Thalmassing
3. Bauwesen
 - 3.1 Einbau von zwei Verladevorsatzschleusen an best. Lagerhalle sowie einer Nutzungsänderung der Lagerhalle zu einer Warenumschlagshalle unter best. Überdachung; FINr.: 229/2, Gemarkung Obertraubling; Am Langwiesfeld 9, 93083 Obertraubling
 - 3.2 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage; FINr.: 84/6; Gemarkung Gebelkofen; Siedlerstraße 4, Gebelkofen, 93083 Obertraubling
 - 3.3 Formlose Bauvoranfrage: Errichtung von Stellplätzen und Carports; FINr.: 1589/123, Gemarkung Obertraubling, entlang Mitterfeldweg, Piesenkofen, 93083 Obertraubling
 - 3.4 Bauantrag: Umnutzung des Anwesens in der Landshuter Straße 8 zum Bürgerbüro mit Mehrzweckraum; FINr.: 42; Gemarkung Obertraubling; Landshuter Straße 8, 93083 Obertraubling
 - 3.5 Bauantrag: Umbau eines bestehenden Wohnhauses und Errichtung eines Anbaus; Nutzungsänderung Ein- zu Zweifamilienwohnhaus; FINr.: 81/3; Gemarkung Gebelkofen, Untere Dorfstraße 15, Gebelkofen, 93083 Obertraubling
 - 3.6 Bauantrag: An- und Umbau eines bestehenden Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus; FINr.: 1461/1; Gemarkung Obertraubling; Herzog-Albrecht-Straße 36, Piesenkofen, 93083 Obertraubling
4. Informationen und Anfragen
 - 4.1 Ortsschild in der Regensburger Straße
 - 4.2 Zaunreparatur bei den Brunnen 2 und 3

Erster Bürgermeister Rudolf Graß eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift vom 06.12.2021 wird vorbehaltlos genehmigt.

Einstimmig beschlossen

BUA/20220110/Ö1

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 11 Persönlich beteiligt: 0

GR Zirngibl war bei der letzten Sitzung am 06.12.21 nicht anwesend und enthielt sich daher der Stimme.

2 Bauleitplanung

2.1 1. Änderung des Bebauungsplans "An der Weilloher Straße" der Gemeinde Thalmassing Vorlage: 10.1/001/2021

Beschluss:

Zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „An der Weilloher Straße“ der Gemeinde Thalmassing erfolgt keine Äußerung.

Einstimmig beschlossen

BUA/20220110/Ö2.1

Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11 Persönlich beteiligt: 0

3 Bauwesen

3.1 Einbau von zwei Verladevorsatzschleusen an best. Lagerhalle sowie einer Nutzungsänderung der Lagerhalle zu einer Warenumschlagshalle unter best. Überdachung; FINr.: 229/2, Gemarkung Obertraubling; Am Langwiesfeld 9, 93083 Obertraubling

Beschluss:

Dem Bauantrag auf Einbau von zwei Verladevorsatzschleusen an best. Lagerhalle sowie einer Nutzungsänderung der Lagerhalle zu einer Warenumschlagshalle unter best. Überdachung auf dem Grundstück mit der FINr.: 229/2, Gemarkung Obertraubling, 93083 Obertraubling, wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Abstandsflächen sind vom Landratsamt Regensburg zu prüfen.
- Mögliche Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten der Bauherren.

Einstimmig beschlossen

BUA/20220110/Ö3.1

Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11 Persönlich beteiligt: 0

3.2 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage; FINr.: 84/6; Gemarkung Gebelkofen; Siedlerstraße 4, Gebelkofen, 93083 Obertraubling

Beschluss:

Der Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der FINr.: 84/6, Gemarkung Gebelkofen, 93083 Obertraubling, wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Abstandsflächen sind vom Landratsamt Regensburg zu prüfen.
- Anfallendes Regenwasser ist der Versickerung zuzuführen bzw. an den Kanalbestand anzuschließen.
- Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten der Bauherren.

Einstimmig beschlossen

BUA/20220110/Ö3.2

Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11 Persönlich beteiligt: 0

3.3 Formlose Bauvoranfrage: Errichtung von Stellplätzen und Carports; FINr.: 1589/123, Gemarkung Obertraubling, entlang Mitterfeldweg, Piesenkofen, 93083 Obertraubling

Das Gremium spricht sich grundsätzlich für eine Nutzung der Fläche als Parkplätze aus. GR-Mitglied Will regte an, diese über eine gemeinsame Zufahrt zu erschließen.

Beschluss:

Der Formlosen Bauvoranfrage auf Errichtung von Stellplätzen und Carports auf dem Grundstück mit der FINr.: 1589/123, Gemarkung Obertraubling, 93083 Obertraubling, wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Errichtung von Stellplätzen und Carports wird unter der Auflage in Aussicht gestellt, dass die Stellplätze über eine gemeinsame Zufahrt angefahren werden.
- Mögliche Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten der Bauherren.

Mehrheitlich abgelehnt

BUA/20220110/Ö3.3

Ja: 3 Nein: 8 Anwesend: 11 Persönlich beteiligt: 0

3.4 Bauantrag: Umnutzung des Anwesens in der Landshuter Straße 8 zum Bürgerbüro mit Mehrzweckraum; FINr.: 42; Gemarkung Obertraubling; Landshuter Straße 8, 93083 Obertraubling

Beschluss:

Der Bauantrag auf Umnutzung des Anwesens in der Landshuter Straße 8 zum Bürgerbüro mit Mehrzweckraum auf dem Grundstück mit der FINr.: 42, Gemarkung Obertraubling, 93083 Obertraubling, wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Zusätzlich anfallendes Regenwasser ist der Versickerung zuzuführen bzw. an den Kanalbestand anzuschließen.

Einstimmig beschlossen

BUA/20220110/Ö3.4

Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11 Persönlich beteiligt: 0

3.5 Bauantrag: Umbau eines bestehenden Wohnhauses und Errichtung eines Anbaus; Nutzungsänderung Ein- zu Zweifamilienwohnhaus; FINr.: 81/3; Gemarkung Gebelkofen, Untere Dorfstraße 15, Gebelkofen, 93083 Obertraubling

Beschluss:

Der Bauantrag auf Umbau eines bestehenden Wohnhauses und Errichtung eines Anbaus, Nutzungsänderung Ein- zu Zweifamilienwohnhaus auf dem Grundstück mit der FINr.: 81/3, Gemarkung Gebelkofen, 93083 Obertraubling, durch Frau Kellner und Herrn Schlecht, wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Abstandsflächen sind durch das Landratsamt Regensburg zu prüfen
- Zusätzlich anfallendes Regenwasser ist der Versickerung zuzuführen bzw. an den Kanalbestand anzuschließen.
- Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten des Bauherrn.

Einstimmig beschlossen

BUA/20220110/Ö3.5

Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11 Persönlich beteiligt: 0

3.6 Bauantrag: An- und Umbau eines bestehenden Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus; FINr.: 1461/1; Gemarkung Obertraubling; Herzog-Albrecht-Straße 36, Piesenkofen, 93083 Obertraubling

Beschluss:

Der Bauantrag An- und Umbau eines bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück mit der FINr.: 1461/1, Gemarkung Obertraubling, 93083 Obertraubling, wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Abstandsflächen sind vom Landratsamt Regensburg zu prüfen.
- Zusätzlich anfallendes Regenwasser ist der Versickerung zuzuführen bzw. an den Kanalbestand anzuschließen.

- Mögliche Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten des Bauherrn.

Einstimmig beschlossen

BUA/20220110/Ö3.6

Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11 Persönlich beteiligt: 0

4 Informationen und Anfragen

4.1 Ortsschild in der Regensburger Straße

GR-Mitglied Viehbacher fragte nach, wann das entwendete Ortsschild in der Regensburger Straße wieder montiert wird.

Erster Bürgermeister Graß gab an, dass dieses bestellt sei. Leider sind keine Ortsschilder im Bauhof gelagert, da diese äußerst selten entwendet werden.

4.2 Zaunreparatur bei den Brunnen 2 und 3

GR-Mitglied Viehbacher erkundigte sich über die Instandsetzungsarbeiten zu den Zaunanlagen der Brunnen 2 und 3.

Bauamtsleiter Igl führte aus, dass die erforderlichen Mittel für eine Sanierung für den Haushalt 2022 bereits angemeldet wurden.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schloss Erster Bürgermeister Rudolf Graß um 19:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend fand eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolf Graß
Erster Bürgermeister

Matthias Igl
Schriftführung