



GEMEINDE OBERTRAUBLING
Landkreis Regensburg

**NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE
SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES**

Sitzungsdatum: Montag, den 07.03.2022
Beginn: 19:05 Uhr
Ende: 19:35 Uhr
Ort: in der Aula der Hermann-Zierer-Grundschule
Obertraubling

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Graß, Rudolf

Ausschussmitglieder

Aukofer, Franz
Bäumel, Dominik
Hitzler, Michael
Hofer, Jürgen
Seiler, Dieter
Span, Karl
Viehbacher, Wolfgang
Will, Christof

Stellvertreter

Augesky, Heinz
Seidl, Norbert

Vertr. f. GR Stadler
Vertr. f. GRin Seidl G.

Schriftführer

Igl, Matthias

Zur Sitzung waren außerdem erschienen

Graß, Ernst
Wagner, Simon
Zirngibl, Josef

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Seidl, Gloria-Pilar
Stadler, Anton

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift

4. Bauwesen
 - 4.1 Bauantrag: Errichtung einer Werbeanlagen EDEKA Dirnberger; FINr.: 104; Gemarkung Obertraubling; Regensburger Straße 79, 93083 Obertraubling

 - 4.2 Bauantrag: Errichtung einer Doppelgarage mit Flachdach; FINr.: 292/29; Gemarkung Obertraubling;Pfarrrer-Schaller-Straße 22, 93083 Obertraubling

5. Antrag der CSU-Fraktion: Reduzierung des Schwerlastverkehrs in Obertraubling

6. Informationen und Anfragen
 - 6.1 Stolperfalle am Friedhof Piesenkofen
 - 6.2 Straßenaufbruch im Bereich Westendstraße / Gartenstraße
 - 6.3 Müll im Bereich des Spielplatzes Schulstraße
 - 6.4 Ertüchtigung des Banketts in der Siedlerstraße
 - 6.5 Planungen bzgl. der zu erwartenden Flüchtlinge
 - 6.6 Tor bei FW Niedertraubling
 - 6.7 Geländer in der Baumschulenstraße
 - 6.8 Anschluss des Obdachlosencontainers

Erster Bürgermeister Rudolf Graß eröffnete um 19:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift vom 07.02.2022 wird vorbehaltlos genehmigt.

Einstimmig beschlossen

BUA/20220307/Ö3

Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

4 Bauwesen

4.1 Bauantrag: Errichtung einer Werbeanlagen EDEKA Dirnberger; FINr.: 104; Gemarkung Obertraubling; Regensburger Straße 79, 93083 Obertraubling

Vorlage: 3.2/012/2022

Beschluss:

Dem Bauantrag auf Errichtung einer ca. 3,00 m hohen und ca. 16,50 m langen beleuchteten Werbeanlage auf dem Grundstück mit der FINr.: 104, Gemarkung Obertraubling, 93083 Obertraubling, wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Mögliche Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten der Bauherren

Einstimmig beschlossen

BUA/20220307/Ö4.1

Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

4.2 Bauantrag: Errichtung einer Doppelgarage mit Flachdach; FINr.: 292/29; Gemarkung Obertraubling; Pfarrer-Schaller-Straße 22, 93083 Obertraubling

Vorlage: 3.2/013/2022

Beschluss:

Dem Bauantrag auf Errichtung einer Doppelgarage mit Flachdach auf dem Grundstück mit der FINr.: 292/29, Gemarkung Obertraubling, 93083 Obertraubling, wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Errichtung einer Doppelgarage mit Flachdach als Gründach wird zugestimmt.
- Zusätzlich anfallendes Dachwasser soll der Versickerung zugeführt oder an den Bestand angeschlossen werden.

- Mögliche Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten der Bauherren.

Einstimmig beschlossen

BUA/20220307/Ö4.2

Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

**5 Antrag der CSU-Fraktion: Reduzierung des Schwerlastverkehrs
in Obertraubling
Vorlage: 10.1/018/2022**

GR-Mitglieder Hofer erläuterte eingangs den Antrag und bat Ersten Bürgermeister Graß darum, kurz den aktuellen Sachstand zur Umfahrung von Gebelkofen darzulegen, da dieser essenziell für die Befreiung des OT Gebelkofen vom Schwerlastverkehr ist.

Erster Bürgermeister Graß erläuterte, dass trotz der Gerichtsentscheidung der weitere Fortschritt nur in kleinen Schritten vorangeht.

Zum Antrag führte er weiter aus, dass zuerst die stärkere Kontrolle und Sanktionierung des Schwerlastverkehrs vom Kreisverkehr Oberhinkofen bis in die Piesenkofener Straße forciert werden sollte. Eine Sperrung der Regensburger Str. für den Schwerlastverkehr würde nur in Verbindung mit einer gleichartigen Beschränkung der Landshuter Str. Sinn machen. Es besteht jedoch die Befürchtung, dass sich dadurch ein Ausweichverkehr durch den bereits stark belasteten OT Gebelkofen entwickelt. Ohne einen abgeschlossenen Ausbau der A3 sei dies nicht zu vermeiden.

GR-Mitglied Seiler schloss sich dieser Sorge an. Grundsätzlich sollte es das Ziel sein, den Schwerlastverkehr aus allen Ortsteilen möglichst heraus zu bekommen, im Besonderen bei den Durchfahrten, die ohnehin bereits sehr beengt sind. Hier müsse ein Gesamtkonzept entwickelt werden, sodass durch Ausweichrouten das Problem nicht nur verlagert wird.

GR-Mitglied Bäumel gab an, dass auch die Polizei den Schwerlastverkehr in der Landshuter Str. äußerst kritisch sehe. Vor allem der Kurvenbereich Rathaus / Bäckerei Neuhoff / Hörgeräte Detter sei für Sattelzüge zu eng. Eine Sperrung müsse jedoch auch weiträumig auf den Zubringerstraßen ausgeschildert werden.

Des Weiteren wird auch die Zufahrt zum Gelände der TransRegina Spedition im Bereich des Jugendtreffs als ungünstig erachtet.

Zudem bat er darum, die Sondergenehmigung für den Abschnitt vom Kreisverkehr Oberhinkofen bis in die Piesenkofener Straße zu prüfen, da in diesem Bereich auch die Hermann-Zierer-Grundschule liegt.

Ein Ortstermin in größerer Runde an den betroffenen Stellen wäre durchaus sinnvoll.

Erster Bürgermeister Graß gab an, dass die bisherigen Gespräche zur Optimierung der Zufahrt zum Speditionsgrundstück ergebnislos verlaufen sind.

Der Vorschlag von GR-Mitglied Bäumel soll aufgegriffen werden. Der Ortstermin sollte bei den angesprochenen neuralgischen Punkten zusammen mit der Polizei, dem Landratsamt sowie dem Gemeinderat durchgeführt werden.

Die Ergebnisse werden dann im Gemeinderat vorgestellt.

GR-Mitglied Aukofer schlug vor, zudem Verkehrszählungen bzgl. des Schwerlastverkehrs in Gebelkofen, bei der Hermann-Zierer-Grundschule sowie in der Regensburger Straße durchzuführen.

Beschluss:

Es ist ein Ortstermin zusammen mit der Polizei, dem Landratsamt sowie dem Gemeinderat zur Erörterung der Reduzierung des Schwerlastverkehrs für Gebelkofen, für den Abschnitt Kreisverkehr Oberhinkofen / Hermann Zierer-Grundschule, für den Bereich Landshuter Str. / Regensburger Str. sowie bei der Zufahrt zum Geländer der TransRegina Spedition im Bereich des Jugendtreffs zu organisieren.

Einstimmig beschlossen

BUA/20220307/Ö5

Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

6 Informationen und Anfragen

6.1 Stolperfalle am Friedhof Piesenkofen

GR-Mitglied Will machte darauf aufmerksam, dass im Südwesten des Friedhofs Piesenkofen bei einer aufgelösten Gruft Eisenhaken aus dem Boden stehen, welche leicht übersehen werden können.

6.2 Straßenaufbruch im Bereich Westendstraße / Gartenstraße

GR-Mitglied Viehbacher bat die Verwaltung darauf hin zu wirken, dass der Straßenaufbruch im Bereich Westendstraße / Gartenstraße schnellst möglich durch den zuständigen Versorger geschlossen wird.

6.3 Müll im Bereich des Spielplatzes Schulstraße

GR-Mitglied Seild N. wies darauf hin, dass sich hinter dem Spielplatz in der Schlossstraße auf dem Nachbargrundstück eine Ansammlung von Müll befindet. Dieser soll, je nach Verursacher, durch den Nachbarn oder die Gemeinde entfernt werden.

6.4 Ertüchtigung des Banketts in der Siedlerstraße

GR-Mitglied Seiler bat darum, dass das Bankett in der Siedlerstraße, im Besonderen im Bereich der Rasengittersteine, ertüchtigt wird.

6.5 Planungen bzgl. der zu erwartenden Flüchtlinge

GR-Mitglied Will fragte nach, ob es von Gemeindeseite bereits Planungen zur Aufnahme von Flüchtlingen gibt, ggf. vorübergehend in der Mehrzweckhalle.

Hierzu führte Erster Bürgermeister Graß aus, bei der morgigen Bürgermeisterkonferenz dieses Thema erörtert werden soll, daher gäbe es von Gemeindeseite noch keine tiefergehenden Planungen.

6.6 Tor bei FW Niedertraubling

GR-Mitglied Augesky fragte nach, ob und wann das Tor neben dem Anbau der FW Niedertraubling wieder installiert wird.

Bauamtsleiter Igl erläuterte, dass diese Firma die Montage für die 11/12 KW zugesagt hat.

6.7 Geländer in der Baumschulenstraße

GR-Mitglied Augesky erkundigte sich über das weitere Vorgehen bzgl. des Geländers in der Baumschulenstraße.

Erster Bürgermeister Graß führte aus, dass die Reparaturen nie lange halten würden, da das Geländer ständig umgefahren wird. Das ansässige Unternehmen lässt i.d.R. einige Zeit verstreichen bis es tätig wird. Für die Zukunft ist angedacht, die Reparaturen selbst in Auftrag zu geben und der Firma in Rechnung zu stellen.

6.8 Anschluss des Obdachlosencontainers

GR-Mitglied Augesky bat darum den zweiten Obdachlosencontainer anzuschließen, um hier bei Bedarf Personen unterbringen zu können.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schloss Erster Bürgermeister Rudolf Graß um 19:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend fand eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolf Graß
Erster Bürgermeister

Matthias Igl
Schriftführung